

# Marktwertschätzung

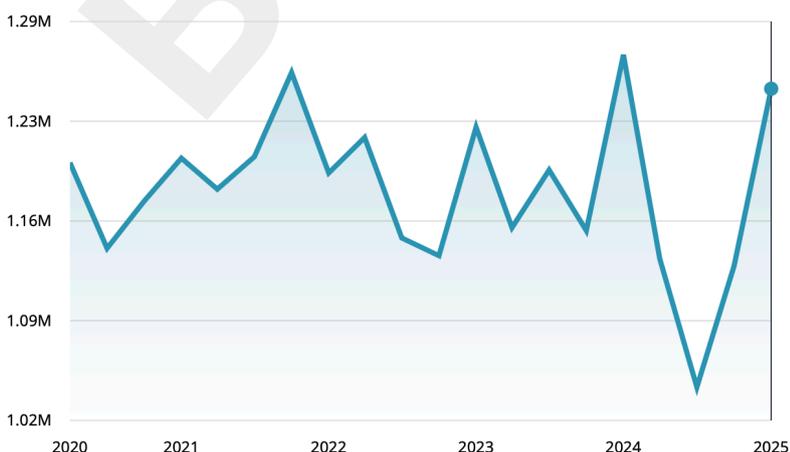
Erstellt am 01.03.2025

<b>Name:</b>	Mustermann
<b>Vorname:</b>	Max
<b>Tel.:</b>	079 000 00 00
<b>E-Mail:</b>	info@maxmustermann.ch
<b>Adresse der Liegenschaft:</b>	Musterstrasse 100
<b>Ortschaft:</b>	1000 Musterstadt
<b>Stockwerk(e):</b>	1
<b>Objektart:</b>	Haus
<b>Anzahl Zimmer:</b>	4.5
<b>Fläche:</b>	140m <sup>2</sup>
<b>Baujahr:</b>	2014
<b>Erst- oder Zweitwohnsitz:</b>	Zweitwohnsitz
<b>Dachtyp:</b>	Steildach
<b>Aktueller Zustand:</b>	neuwertig
<b>Ausbaustandart:</b>	gehoben
<b>Geschätzter Marktwert:</b>	<b>CHF 1'247'000.-</b>

## Geschätzter Marktwert



## Marktpreisentwicklung 5 Jahre



Quelle: houzy AG

## Hinweise zur Schätzung

Diese Schätzung beruht rein auf den vom Kunden gelieferten Daten. Um den Wert einer Immobilie zu schätzen, müssen mehrere Faktoren wie Lage, Bausubstanz und Zustand mit unterschiedlicher Gewichtung berücksichtigt werden. Unsere Immobilienbewertung schätzt den Wert auf der Basis von vielen Datensätzen vergleichbarer Objekte in Ihrer Region nach Lage und Eigenschaften. Dieses Dokument stellt lediglich eine Preisspanne des aktuellen, möglichen Verkaufspreis dar und erfolgt unverbindlich und ohne Gewähr. Eine präzisere Schätzung kann nach einer Besichtigung erfolgen. Die Schätzung wird von der Houzy AG durchgeführt. Es gelten die AGB's, abrufbar unter [www.wl-realestate.ch/agb](http://www.wl-realestate.ch/agb). Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



