

Marktwertschätzung

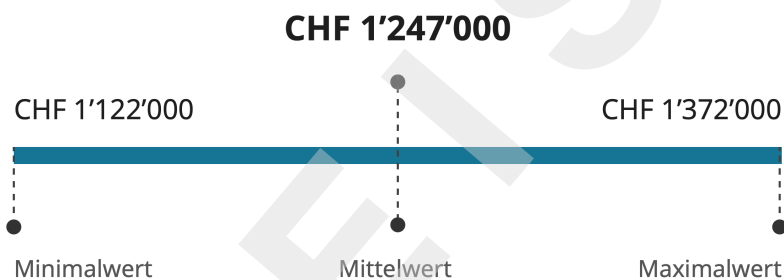
Erstellt am 01.03.2025

Name: Mustermann
Vorname: Max
Tel.: 079 000 00 00
E-Mail: info@maxmustermann.ch

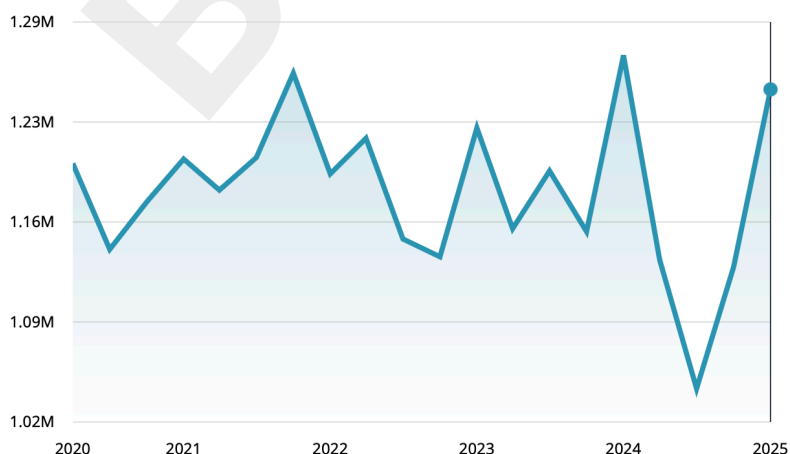
Adresse der Liegenschaft: Musterstrasse 100
Ortschaft: 1000 Musterstadt
Stockwerk(e): 1

Objektart: Haus
Anzahl Zimmer: 4.5
Fläche: 140m²
Baujahr: 2014
Erst- oder Zweitwohnsitz: Zweitwohnsitz
Dachtyp: Steildach
Aktueller Zustand: neuwertig
Ausbaustandart: gehoben
Geschätzter Marktwert: **CHF 1'247'000.-**

Geschätzter Marktwert



Marktpreisentwicklung 5 Jahre



Quelle: houzy AG

Hinweise zur Schätzung

Diese Schätzung beruht rein auf den vom Kunden gelieferten Daten. Um den Wert einer Immobilie zu schätzen, müssen mehrere Faktoren wie Lage, Bausubstanz und Zustand mit unterschiedlicher Gewichtung berücksichtigt werden. Unsere Immobilienbewertung schätzt den Wert auf der Basis von vielen Datensätzen vergleichbarer Objekte in Ihrer Region nach Lage und Eigenschaften. Dieses Dokument stellt lediglich eine Preisspanne des aktuellen, möglichen Verkaufspreis dar und erfolgt unverbindlich und ohne Gewähr. Eine präzisere Schätzung kann nach einer Besichtigung erfolgen. Die Schätzung wird von der Houzy AG durchgeführt. Es gelten die AGB's, abrufbar unter www.wl-realestate.ch/agb. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen.



Lageeinschätzung

Gesamthaft	2.3	★ ★ ★ ☆ ☆
Besonnung	2.0	■■■■■
Sicht	4.0	■■■■■
Image des Quartiers	1.1	■■■■■
Dienstleistungen	1.0	■■■■■
Freizeit & Erholung	4.0	■■■■■
Öffentlicher Verkehr	2.0	■■■■■
Strassenanbindung	3.0	■■■■■
Lärmbelastung	3.0	■■■■■



Zinsentwicklung 10-Jahre Festhypothek



Quelle: UBS key4 mortgages